



B&B Projekt s.r.o., Kamenárska 1120/19, 968 01 Nová Baňa

IČO: 44 694 547, DIČ: 2022816906, IČ DPH: SK2022816906

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16483/S

Mobil: +421 911 749 105, +421 908 749 105, +421 905 696 748, E-mail: bbprojekt@orangemail.sk

KÚPELE SLIAČ

„KOTOLŇA – Hospodársky dvor“

**ZHODNOTENIE SKUTKOVÉHO STAVU
STATICKÝ POSUDOK**



Vstupné údaje:

Obhliadka objektu bola uskutočnená 04.01.2021. Priestory boli čiastočne sprístupnené v takom rozsahu, že je možné urobiť relevantné závery. Podľa získaných informácií, je objekt v užívaní od roku 1931. Účelom obhliadky je zhodnotenie skutkového stavu a odporúčenie vhodného postupu pre ďalšiu činnosť na objekte.

Popis objektu:

Objekt „KOTOLŇA – Hospodársky dvor“ je jednopodlažná, čiastočne podpivničená budova, prekrytá sedlovou strechou s plnou valbou. V podpivničení sa cez dve poschodia bez stropu nad pivnicou nachádza samotná kotolňa s príslušným vybavením. Vstup do tohto priestoru je buď po oceľovom schodisku z prízemí kde sa nachádza aj malé sociálne zázemie, alebo bočnými vrátami z boku objektu na úrovni 1.PP. V druhej polovici objektu ktorá nie je podpivničená, sa nachádza jedna garáž a jedna kancelária, ktorá vznikla prebudovaním z bývalej garáže. Do priestoru krovu sa nepodarilo dostať, ale podľa vyjadrení obsluhy je pôvodný.

Zvislé nosné konštrukcie sú kombináciou betónu, kameňa a tehly plnej pálenej. Preklady nad vrátami a okennými otvormi sú monolitické železobetónové. Viaceré zvislé konštrukcie vykazujú trhliny evokujúce sadanie objektu, ktoré údajne nastalo v dávnejšom období a momentálne sa neprejavujú aktívnou zmenou. Túto skutočnosť by bolo vhodné overiť sadrovými terčikmi. Na tieto poruchy nepriaznivo pôsobí aj skutočnosť, že objekt je vystavovaný podmáčaním povrchovými vodami a zvodmi zo strešnej roviny.

Stropné konštrukcie sú pravdepodobne ŽB monolitické rovné dosky neznámej hrúbky. Tento predpoklad je však potrebné overiť sondami. Samotný strop však nevykazuje žiadne statické závažné poruchy.

Strecha je sedlová s plnou valbou neznámej konštrukcie, s plechovou krytinou z tabuľového plechu spájaný falcovaním. Strecha je prerazená dvomi komínmi (trojprieduchový momentálne nefunkčný a funkčný dvojrieduchový) z tehál plných pálených. Pretekanie strešným plášťom nebolo zistené, takže plechová krytina plní svoj základný účel.

Základové konštrukcie neboli viditeľné a nie sú ani známe, ale vzhľadom na skutočnosť že objekt napriek dlhodobému podtekaniu vykazuje len drobné statické poruchy, sú s najväčšou pravdepodobnosťou navrhnuté natoľko dostatočne, že sú schopné bezpečne prenášať súčasné stále aj úžitkové zaťaženie.

Zhodnotenie skutkového stavu:

Napriek skutočnosti, že objekt je vystavený dlhodobému slabému udržiavaniu, čomu odpovedá najmä dlhodobé podtekание povrchovými vodami a zrážkami z nesprávne odvedených žľabových zvodov, je celkovo v dobrom stave plne slúžiaci svojmu účelu.

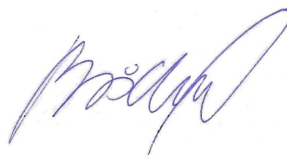
Za predpokladu, že prebehne oprava poškodených súčastí objektu a zabráni sa vtekaniu vody do základov, bude objekt naďalej plne slúžiť svojmu účelu. V prípade že sa investor rozhodne zmeniť účel alebo pristúpi k zmene tvaru, je potrebné sondami zistiť reálny tvar a hĺbku zakladania ako aj vystuženie a hrúbku stropov.

Rekonštrukcia objektu by predstavovala nasledovné zásahy:

1. Oprava všetkých poškodených súčastí, ktoré spôsobujú degradáciu nosných prvkov:
 - Stabilizácia trhlín po sadaní (kontrola ich aktivity a následne vhodná sanácia)
 - Kontrola a prípadná oprava nosných prvkov krovu
 - Porušená fasáda, okapné chodníky (zabránenie priamemu kontaktu vegetácie s fasádou)
2. Odvedenie dažďových povrchových vôd mimo objekt tak, aby nedochádzalo k podtekaniu do spodnej stavby a základov a priamemu kontaktu s fasádou.

Záver:

Objekt ako celok vykazuje stredne závažné statické poruchy. Je potrebné opraviť stavebné súčasti a vykonať vhodné opatrenia tak, aby nedochádzalo k ďalšej degradácii nosných prvkov a podtekaniu spodnej stavby. Inak je možné konštatovať, že objekt po rekonštrukcii bude pri súčasných rozmeroch a využití plne schopný bezpečnej prevádzky.



V Novej Bani **11.01.2021**

Ing. Petra Bridová, autorizovaný stavebný inžinier
pre statiku stavieb číslo 4801



